

CONFÉRENCE DE PRESSE

Nouveau programme de financement novateur le canal Lachine plus que jamais accessible



Judi le 6 septembre dernier, en compagnie de **M. Joe Levine**, président l'entreprise Développements Dubelle Ltée; de **Mme Nathalie Voland** dont la famille est propriétaire du complexe patrimonial de la Dompark; de **Mme Line Hamel**, conseillère auprès du Service de l'urbanisme de l'arrondissement du Sud-Ouest; des représentants des médias et du public invité, avait lieu l'événement **La clé de l'accès à la propriété** en regard du projet résidentiel *Le Portail du Canal*.

Avantageusement situé aux abords du canal Lachine, à la hauteur du boulevard Monk, ledit projet en question est piloté par **Les Développements Harcon Ltée**, fruit d'un partenariat entre

les gens de la Dompark et ceux de Dubelle Ltée. Rappelons que Les Développements Dubelle s'avère une entreprise méritoire jouissant d'une réputation sans tache depuis plus de 30 ans dans le domaine de la construction résidentielle à Montréal et à Laval, **certifiée Émélite Platine** auprès des membres de l'Association des constructeurs du Québec (ACQ). Gage de qualité et de fiabilité, son récent projet de 126 maisons de ville *Les Cours des Rosiers*, à Lachine, s'est d'ailleurs mérité le titre du *Meilleur projet multifamilial 2005*. À cet égard, M. Levine s'est montré particulièrement fier que certaines de ses unités aient été revendues à des prix nettement supérieurs au prix d'achat d'origine.

«L'espace qui séparait autrefois l'accessibilité et la qualité se referme, et les nombreux avantages d'être propriétaire sont plus que jamais à la portée d'un plus grand nombre de gens.» Tel est l'essence du discours qu'est venu livrer en français M. Joe Levine, à l'heure où une forte demande se fait sentir pour **des condos de qualité à prix accessible dans le secteur très recherché du canal de Lachine**. Issu du privé, ce qui s'avère une première dans l'industrie du marché résidentiel à Montréal, non seulement son programme novateur de *La clé de l'accès à la propriété* vient-il concurrencer celui déjà en cours de la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM), mais il constitue en fait **un modèle de financement abordable** destiné à transformer le concept d'accès à la propriété. Cette innovation de M. Levine permet ainsi aux acheteurs de **réduire de 10% le montant emprunté** pour acquérir leur condo, diminuant de ce fait de façon considérable leurs paiements mensuels hypothécaires.

Il s'agit, en somme, d'**un crédit applicable au moment de l'achat** de votre future unité au *Portail du Canal*, crédit à être remboursé ultérieurement, comme au moment de la revente par exemple. En réduisant de la sorte le montant de votre hypothèque, **pendant que les taux financiers demeurent avantageux**, vos paiements mensuels baissent d'autant. À titre d'exemple, quand vous achetez une unité de 180 000\$ et donnez un comptant de 20 000\$, ainsi donc, avec un crédit d'achat abordable de 18 000\$ offert par le développeur, il ne vous en coûtera que 142 000\$ en frais d'hypothèque. Considérant **la renaissance actuelle du canal** qui va de paire avec une valeur à la hausse touchant ce secteur résidentiel, le promoteur est d'avis que tous vont y gagner au change.

Le Portail du Canal trouvera ainsi place sur un terrain jouxtant le complexe de la Dompark reconverti actuellement en espaces de loft commercial, soit à la hauteur des écluses Saint-Paul, sur la rue Saint-Patrick, **tout près du boulevard Monk**, l'une des principales artères commerciales du quartier **où se trouve la station de métro**. Mentionnons que ce boulevard où sont concentrés les services et commodités se trouve relié via un pont à la partie nord du canal pour un accès des plus facile au **marché Atwater** ainsi qu'aux arrondissements voisins et axes routiers majeurs comme les autoroutes 15 et 20.

LES AVANTAGES DE LA PRÉVENTE

Avec la prévente actuelle, outre le fait de profiter de **prix avantageux** et de pouvoir aménager les espaces de votre nouveau condo selon vos goûts, l'opportunité vous est donnée de faire l'acquisition d'une unité située au 2^e étage comprenant une **terrasse verte privée** située sur le toit du rez-de-chaussée où sont les stationnements. Pas moins de 13 modèles entre 433 et 1235 pi² vous sont proposés, soit **des studios et des unités avec 1, 2 ou 3 chambres à coucher**. Tous les appartements en façade vont bénéficier d'une **vue sur le canal** tandis que ceux à l'arrière donneront sur le jardin. Il y aura du **stationnement intérieur et extérieur** disponible, de l'espace de rangement inclus, ainsi que de nombreux stationnements pour vélos à l'intérieur du complexe vu la présence de la piste cyclable. Les premières livraisons sont prévues pour juillet 2008.

Pour davantage d'informations sur le projet dont un résumé complet des principaux avantages retrouvés à l'intérieur des unités, visitez le www.portailducanal.com. Téléphonnez au 514 767-6446.

